



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEDO

GABINETE DO PREFEITO

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO CEMITÉRIO
MUNICÍPIO DE VARZEDO - BAHIA



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEDO
GABINETE DO PREFEITO

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os elementos técnicos fornecidos definem normas, especificações e considerações para execução de obras e serviços. O executante deverá estar informado sobre a natureza da obra, suas condições gerais e demais fatores que possam influir na mesma, antes da elaboração das propostas, comparando e verificando minuciosamente todos os elementos técnicos fornecidos.

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE CEMITÉRIO NO MUNICÍPIO DE VARZEDO – BAHIA.

Todos os serviços serão pagos e executados conforme planilhas, especificações e projeto.

As dúvidas serão dirimidas junto a Comissão de Licitação no período estabelecido no edital.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESCAVAÇÃO MANUAL DO TERRENO

As escavações, caso existam, serão convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas necessárias para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEDO

GABINETE DO PREFEITO

TRANSPORTE DE CONCRETO

O transporte do concreto será efetuado de maneira que não haja segregação ou desagregação de seus componentes, nem perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação.

Poderão ser utilizados na obra, para transporte do concreto da betoneira ao ponto de descarga ou local da concretagem, carrinhos de mão com roda de pneu, jiricas, caçambas, pás mecânicas, etc., não sendo permitido, em hipótese alguma, o uso de carrinhos com roda de ferro ou borracha maciça.

O transporte do concreto não excederá ao tempo máximo permitido para seu lançamento, que é de 1 hora.

FUNDAÇÕES

A fundação será de acordo com a situação do solo e da sua estrutura como um todo.

Inicialmente torna-se importante estabelecer que, caso seja constatada no terreno da construção existência de antigos aterros, será necessário de imediato realizar pesquisas geotécnicas (sondagens) para determinar as características de suporte à ruptura desse tipo de solo, inclusive cabendo à Empreiteira tomar todas as providências pertinentes à correção das deficiências que forem detectadas, a fim de que se alcance o objetivo de assentar as fundações num solo estabilizado e compatível com as cargas atuantes provindas da superestrutura.

As fundações serão superficiais e do tipo diretas (profundidade média de 2,00m), executadas num sistema misto, composto por cintas de amarração “colchão” em concreto armado sobre embasamento em concreto simples e pedra rachão, a fim de receber as paredes de alvenaria da edificação; e sapatas isoladas em concreto armado, que terão por função principal transferir ao solo subjacente as cargas oriundas da supraestrutura, solo este que deverá ter boa capacidade de carga à ruptura, com valor nominal mínimo de 2 Kgf/cm² (0,2 MPa).



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEDO

GABINETE DO PREFEITO

O embasamento será formado por agregados graníticos, constituído por concreto simples ($F_{ck} = 15$ MPa) mais 30% de material granular (pedra rachão). Sobre este embasamento serão executadas peças estruturais em concreto armado (cintas de amarração), nas dimensões definidas no projeto e com $F_{ck} = 20$ MPa, que recepcionarão as paredes de alvenaria do térreo.

As sapatas isoladas serão em concreto armado com $F_{ck} = 20$ MPa, nas dimensões retangulares mínimas de $0,80 \times 0,80$ m e $0,15$ m de espessura, assentadas sobre solo que tenha resistência à ruptura acima de $0,2$ MPa e lastro de concreto simples magro com 3 cm de espessura, nas quais também serão embutidos os “arranques” dos pilares, formando o “pescoço” de cada pilar, e que serão preenchidos com concreto de resistência característica mínima de $F_{ck} = 20$ MPa.

SUPERESTRUTURA

Rigorosamente serão observadas e obedecidas todas as particularidades do projeto arquitetônico e estrutural, a fim de que haja perfeita concordância entre eles na execução dos serviços.

Nenhum elemento estrutural, ou seu conjunto, poderá ser executado sem a prévia e minuciosa verificação, das perfeitas disposições, dimensões, ligações e escoramentos das formas e armaduras correspondentes, bem como do exame da correta colocação da canalização elétrica, telefônica, hidráulica, águas pluviais, sanitária e outras que eventualmente serão embutidas na massa de concreto.

Os pilares deverão ser executados de acordo com o projeto estrutural, respeitando suas especificações, locação, dimensão e prumo, com resistência mínima à compressão de 20 a 25 MPa.



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEDO

GABINETE DO PREFEITO

As vigas também deverão ser executadas em obediência ao projeto estrutural, quanto a dimensões, alinhamento, esquadro e prumo, bem como terão resistência mínima à compressão de 20 a 25 MPa.

REVESTIMENTOS

CERÂMICA

Nos ambientes especificados no projeto arquitetônico deverão ser aplicados diretamente sobre o emboço, revestimento, PEI-4 a PEI-5, na cor a ser definida pela fiscalização.

A aplicação do bloco cerâmico será em todas as paredes internas e externas obedecendo ao alinhamento e orientações obtidas pelo projeto arquitetônico.

Nos lugares determinados em projeto serão aplicados azulejos, assentados sobre emboço, e rejuntados com rejunte industrial, sendo ambos os produtos, conforme especificações do fabricante.

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico do tipo extra PEI-4, com dimensões conforme autorização da prefeitura, material uniforme de fundo claro, faces e arestas lisas, cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada.

As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 3 a 5 mm (no máximo), com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte industrial, na mesma cor do piso cerâmico.

PAVIMENTAÇÃO

Todos os tipos de pisos a serem utilizados na obra serão de qualidade, executados de acordo com as normas e aprovadas pela fiscalização.

Os pisos de superfície deverão ser lisos e uniformes e serão obtidos pelo simples sarrafeamento, desempenho e moderado alisamento do próprio concreto.



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEDO

GABINETE DO PREFEITO

No revestimento de parede, serão utilizadas cerâmicas na cor e altura estabelecida pela fiscalização, rejuntada.

ESQUADRIAS / FERRAGENS

As esquadrias serão em alumínio, onde será submetida a aprovação da fiscalização desta Prefeitura.

Todas as dimensões de portas estão definidas em planilha de custo.

PINTURA

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. As superfícies a serem pintadas serão isentas de poeiras.

As paredes serão pintadas com tinta látex com o padrão da PREFEITURA.

Os serviços serão executados por profissionais de comprovada competência.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e principalmente secas, com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEDO

GABINETE DO PREFEITO

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação.

Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante).

Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

As tintas deverão ser entregues na obra em embalagem original de fábrica, intactas.

Pintura Acrílica

As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica, em duas demãos, sem emassamento e sobre selador acrílico, também da mesma marca da tinta que for aplicada.

Tanto as paredes internas como os tetos, serão primeiramente emassados e depois pintados com tinta acrílica em duas demãos.

COBERTURA

Serão aplicadas telhas conforme o interesse do proprietário de primeira qualidade sobre ripões de madeira.

LIMPEZA

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeitas condições de funcionamento e uso. A empresa será responsável pelos danos que venha a provocar, devendo arcar com o ônus para sua correção.